

Số: 143 /TB - THADS

Hòa Thành, ngày 27 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 122/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 269/QĐ-CCTHADS ngày
09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây
Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 70/QĐ-CCTHADS
ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành,
tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, địa chỉ: 01
hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa
Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ
thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án đối với bà Hồ Bảo
Trân, như sau:

Tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất diện tích 425m² (loại đất: 50m²ONT + 375m²CLN)
thuộc thửa đất số 865, tờ bản đồ 12, đất tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị
xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG
406280 (số vào sổ cấp GCN: CS17214) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh
Tây Ninh cấp ngày 05/7/2024 cho bà Hồ Bảo Trân đứng tên sử dụng.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) nhà cấp 4, kết cấu: móng bê tông xi măng đá 4x6, nền gạch
men, cửa đi bằng sắt có găng kiếng (kiếng đã bị bể) tường xây gạch quét vôi, cột
gạch, kệ đòn tay gỗ xây dựng, trần tấm mũ, mái tole. Nhà trước ngang 4,65m x
14,2m = 66,03m², nhà sau ngang 11,1m x 6,7m = 74,37m², phần chữ L ngang
3,1m x 4,8m = 14,88m² và phần nhà ngang 2,8 x 9,7m = 27,16m². Tổng diện tích
nhà là 182,44m². Nhà đã cũ, hư hỏng, xuống cấp.

+ Phần mái che khung sắt tiền chế, mái tole diện tích $6m \times 7m = 42m^2$, hiện trạng đã rỉ sét hư hỏng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 12 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 30 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành

Địa chỉ nộp hồ sơ: 01 hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Hòa Thành;
- Lưu: HSTHA.



Võ Thành Thái